

PLU de Poiroux

LE DIAGNOSTIC

Étudier les évolutions récentes
pour répondre aux enjeux de demain

Le diagnostic dresse l'état des lieux du territoire sous tous les angles : habitat, économie, équipement, mobilité, environnement... Il fait émerger les constats et les défis auxquels le PLU devra répondre pour l'avenir.



DÉMOGRAPHIE : un territoire attractif

- > **Doublement de la population en moins de 20 ans, (+75%)** passant de 621 en 1999 à 1090 habitants en 2017
- > **Une évolution démographique portée par l'arrivée de nouveaux habitants**, témoin de la forte attractivité du territoire liée à une **situation géographique privilégiée** en **rétro-littoral et à proximité de grandes agglomérations** (Les Sables-d'Olonne et la Roche-sur-Yon).
- > **Une population en voie de vieillissement** : en 2017, 25% de la population de Poiroux est âgée de 60 ans ou plus, contre à peine 20% en 2010
- > **Un accueil important de familles sur le territoire** : 42% des ménages sont des couples avec enfants en 2017, contre 30% des ménages en 2012



HABITAT

- > Une dynamique de construction constante depuis le début des années 2000
- > Un faible taux de vacance et de résidences secondaires et un parc de logement existant qui permet le maintien de la population déjà en lace
- > Un marché immobilier qui reste abordable en comparaison avec les communes littorales de la communauté de communes
- > La taille des ménages baisse globalement, tandis que celle des logements continue d'augmenter, il en résulte un phénomène de sous-occupation du parc

10 %
de logements
de moins
de 2 pièces

23 %
de résidences
secondaires

77 %
de logements avec 4
pièces ou plus

1 %
de logements
locatifs
sociaux

5 %
de logements
vacants



ÉCONOMIE ET ÉQUIPEMENTS